



392 000 €

138 m<sup>2</sup>

7 pièces

Goussainville



Surface	138.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 13 ca
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1952
Chauffage	Gaz
Taxe foncière	1 659 €/an

Référence VM360, Mandat N°80 A Goussainville, dans un secteur calme et proche école, l'agence ACL immobilier, vous propose cette maison individuelle de 130m<sup>2</sup> habitable qui se compose :

Au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, un salon-séjour, une cuisine fermée, une chambre, un bureau, une salle de bain, un WC indépendant,

A l'étage : un palier desservant trois chambres, une salle d'eau avec WC

Un rez-de-jardin total

Un jardin

Mandat N° 80. Honoraires inclus de 3.16% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380 000 €. Classe énergie E, Classe climat F.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/aclimmo2/honoraires>



**acl immobilier**  
44 rue de Paris  
95380 Louvres  
01 78 86 40 87

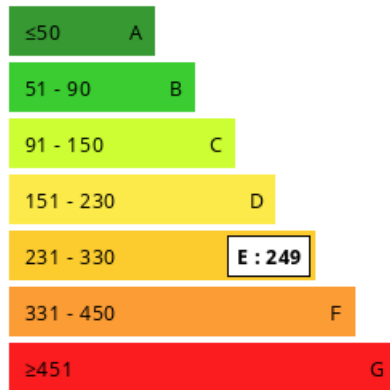


**vanh souidaray**  
contact@aclimmo.fr  
06 37 06 01 35



### Consommations énergétiques

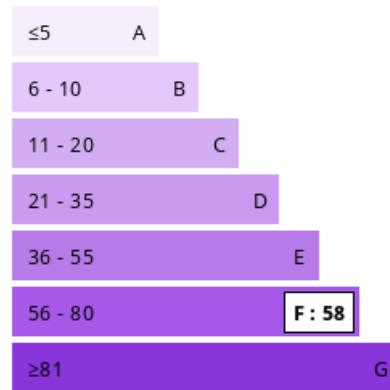
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)